



# Aire Acondicionado



# MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS CON ZUMA

El mantenimiento **CORRECTIVO** a un equipo de aire acondicionado busca reparar averías o problemas ya presentes y el mantenimiento **PREVENTIVO** desarrolla acciones que conservan el equipo en óptimas condiciones.

## Mantenimiento preventivo para el aire acondicionado tipo split

### **Mejora de la Calidad del Aire y la Salud:**

Mantener el equipo en óptimas condiciones garantiza un aire limpio y libre de partículas que pueden afectar la salud, especialmente en casos como el asma.

1

2

### **Prolongación de la Vida Útil del Equipo:**

Al liberar polvo y partículas de los componentes internos y detectar fallas tempranas, se logra extender la durabilidad del sistema.

3

**Ahorro Energético:**

Los aires acondicionados contribuyen en gran medida al consumo eléctrico en los hogares. Cambiar o limpiar los filtros con regularidad puede reducir el consumo en hasta un 5%.

## Mantenimiento correctivo para el aire acondicionado tipo Split

**Costos Reducidos a Corto Plazo:**

La intervención temprana en una falla puede prevenir daños en otros componentes, lo que resulta en ahorro de costos a corto plazo.

1

2

**Proceso Simplificado:**

El enfoque se dirige únicamente al componente defectuoso, lo que simplifica el proceso de reparación.

**Soluciones Efectivas para Fallas Menores:**

En caso de daños menores, los costos de reparación son inferiores en comparación con una limpieza general de ambas unidades.

3

# SI EXPERIMENTA ALGUNO DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS:

- El ventilador no está en movimiento.
- El compresor no se enciende.
- La unidad no responde.
- Sensor del termostato defectuoso.
- Se detectan fugas.
- Diseño inadecuado de las tuberías.
- Exceso de refrigerante.
- Goteo de agua desde el panel frontal.
- Contaminación en el sistema.

**TOMAREMOS MEDIDAS INMEDIATAS PARA RESOLVER EL PROBLEMA Y RESTAURAR EL SERVICIO EN EL MENOR TIEMPO POSIBLE.**

**No abordar estos problemas a tiempo puede tener consecuencias a corto, mediano y largo plazo, como un aumento en la factura eléctrica o daños graves en el equipo. Por otro lado, la realización de un mantenimiento adecuado puede prolongar la vida útil del aire acondicionado.**



**ZUMA**  
COLOMBIA INGENIERÍA

## **Procedimiento mantenimiento preventivo**

- 1. Desmontaje del equipo**
- 2. Limpieza de la unidad evaporadora**
- 3. Limpieza de la unidad condensadora**
- 4. Limpiar de los filtros de aire acondicionado**
- 5. Limpieza del desagüe del sistema**
- 6. Limpieza exhaustiva de la unidad interior**
- 7. Mantenimiento de la unidad exterior**

**¡Su tranquilidad es  
nuestra responsabilidad!**

